



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434,
tālrunis 63461006, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

LĒMUMS
Priekulē

2019.gada 31.janvārī

Nr.8
(protokols Nr.1, 8.punkts)

Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

2018.gada 01.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi).

Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecībā izmantojamai zemei Priekules novada pagastu teritorijās.

2019.gada 21.janvārī. saņemts neatkarīga sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" Atzinums.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot PAR – 13** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Rigonda Džeriņa, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Malda Andersone, Vaclovs

Kadaģis, Arnis Kvietkauskis, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Inita Rubeze); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt 1 ha zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Priekules novada pagastu teritorijās:

N.p.k.	Pagasts	1 ha zemes nomas maksā gadā, EUR (bez PVN)
1.	Bunkas pagasts	71
2.	Gramzdas pagasts	70
3.	Kalētu pagasts	69
4.	Priekules pagasts	76
5.	Virgas pagasts	68

2. 1 ha zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādis ir spēkā 6 (sešus gadus).
3. Apstiprināto nomas maksas cenrādi publicēt pašvaldības mājaslapā.

Lēmums 1 eks. paziņojams: nekustamo īpašumu speciālistēm I.Lācītei un M.Kokovihinai.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Jablonska