*Pielikums*

*26.102017. Priekules novada pašvaldības*

*domes lēmumam Nr.497*

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS**

**Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Priekulē, 2017.gada \_\_\_.novembrī

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ.Nr.90000031601, juridiskā adrese Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, kuru uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 3.punktu un Priekules novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētāja Vija Jablonska (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

**SIA “RUĢI”,** reģ.Nr.42102012757, juridiskā adrese Galvenā iela 15, Priekule, Priekules novads, tās valdes lecekles Irēnas Iendriekienes, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personā, kura rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu *(Nr.249) “Par nekustamā īpašuma (zemes strapgabala) “Mazkuplēni”, Kalētu pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai”, 2017.gada 31.augusta (Nr.407) “Par nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) “Mazkuplēni”, Kalētu pag., Priekules nov., nosacītās cenas apstiprināšanu”, 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.(\_\_\_\_\_\_\_) “Par pirkuma līguma noslēgšanu par Priekules novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazkuplēni”, Kalētu pag., Priekules novads”* un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Mazkuplēni, Kalētu pag., Priekules nov., kadastra numurs 64640030062 (turpmāk – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640030062, 1,77 ha platībā.

1.3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Priekules novada pašvaldības vārda Kalētu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000567419.

1.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu uz īpašuma atsavināšnas brīdi nav reģistrēti.

**2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

2.1.Nekustama īpašuma cena ir **883** **EUR** (astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 *euro* centi).

2.2. Pārdevējs apliecina, ka Pircējs samaksu par nekustamu īpašumu uz līguma parakstīšanas dienu ir veicis pilnā apmērā, iemaksājot to Priekules novada pašvaldības norēķinu kontā: AS Swedbank, SWIFT HABALV22, LV30HABA0551018598451.

**3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 2 (divu) mēmešu laikā no šā līguma parakstīšanas dienas nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

**4. ATBILDĪBA**

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otrai pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otrai par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varasapstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

1. **LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA**

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāsies spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

1. **PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām, t.sk. 1 (viena) pielikuma uz 1.lp., 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

*Reģistrējot šo līgumu zemesgrāmatā, iesniedzami šādi dokumenti:*

*1. Nostiprinājuma lūgums;*

*2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums;*

*3. Izziņa par tiesībām iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi;*

*4. Priekules novada pašvaldības domes lēmumi (-s);*

*5. Kvīts par kancelejas nodevu;*

*6. Kvīts par valsts nodevas samaksu.*

**PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

**PĀRDEVĒJS PIRCĒJS**

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA** SIA “RUĢI”

Reģ.Nr.90000031601 reģ.Nr.42102012757

Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., LV-3434 Galvenā iela 15, Priekule,

Banka; AS Swedbank, SWIFT kods HABALV22 Priekules nov., LV – 3434

Konta Nr. LV30HABA0551018598451

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja V.Jablonska I.Indriekiene

*Pielikums*

*2017.gada \_\_\_.novembra*

*Nekustamā īpašuma pirkuma līgumam*

*Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Priekulē,

2017.gada \_\_\_.novembrī

**NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS**

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ.Nr.90000031601, juridiskā adrese Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, kuru uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 3.punktu un Priekules novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētāja Vija Jablonska (turpmāk – Pārdevējs) no vienas puses **nodod** un

**SIA “RUĢI”,** reģ.Nr.42102012757, juridiskā adrese Galvenā iela 15, Priekule, Priekules novads, tās valdes lecekles Irēnas Iendriekienes, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personā, kura rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_.novembra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu **pieņem:**

šādu nekustamā īpašuma Mazkuplēni, Kalētu pag., Priekules nov., dokumentāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Dokumenta nosakums** | **Eksemplāru skaits** *(lp. skaits)* | **Dokumenta izstrādātājs** |
| 1. | Nekustamā īpašuma vērtējums | 1 uz 25 lp. | SIA “INVEST – RĪGA – LIEPĀJA” |
| 2. | Zemes robežu plāns | 1 uz 1 lp. | Valsts zemes dienests |
| 3. | Situācijas plāns | 1 uz 1 lp. | Valsts zemes dienests |
| 4. | Informācija par apgrūtinājumiem | 1 uz 1 lp. | Valsts Zemes dienests |
| 5. | Robežas apsekošanas akts apliecināta kopija | 1 uz 1lp. | SIA “Latvijas mērnieks” |
| 6. | Robežas noteikšanas akts apliecināta kopija | 1 uz 1 lp. | SIA “Latvijas mērnieks” |

Ar šā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Pārdevējs nav atbildīgs par aktā minēto dokumentu nozaudēšanu, izmantošanu un turpmāko apstrādi.

**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBA SIA “RUĢI”**

Reģ.Nr.90000031601 reģ.Nr.42102012757

Saules iela 1, Priekule, Priekules nov., LV-3434 Galvenā iela 15, Priekule,

Banka; AS Swedbank, SWIFT kods HABALV22 Priekules nov., LV – 3434

Konta Nr. LV30HABA0551018598451

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

domes priekšsēdētāja V.Jablonska valdes locekle I.Indriekiene